Logistik Phase 3

Rohbau UG

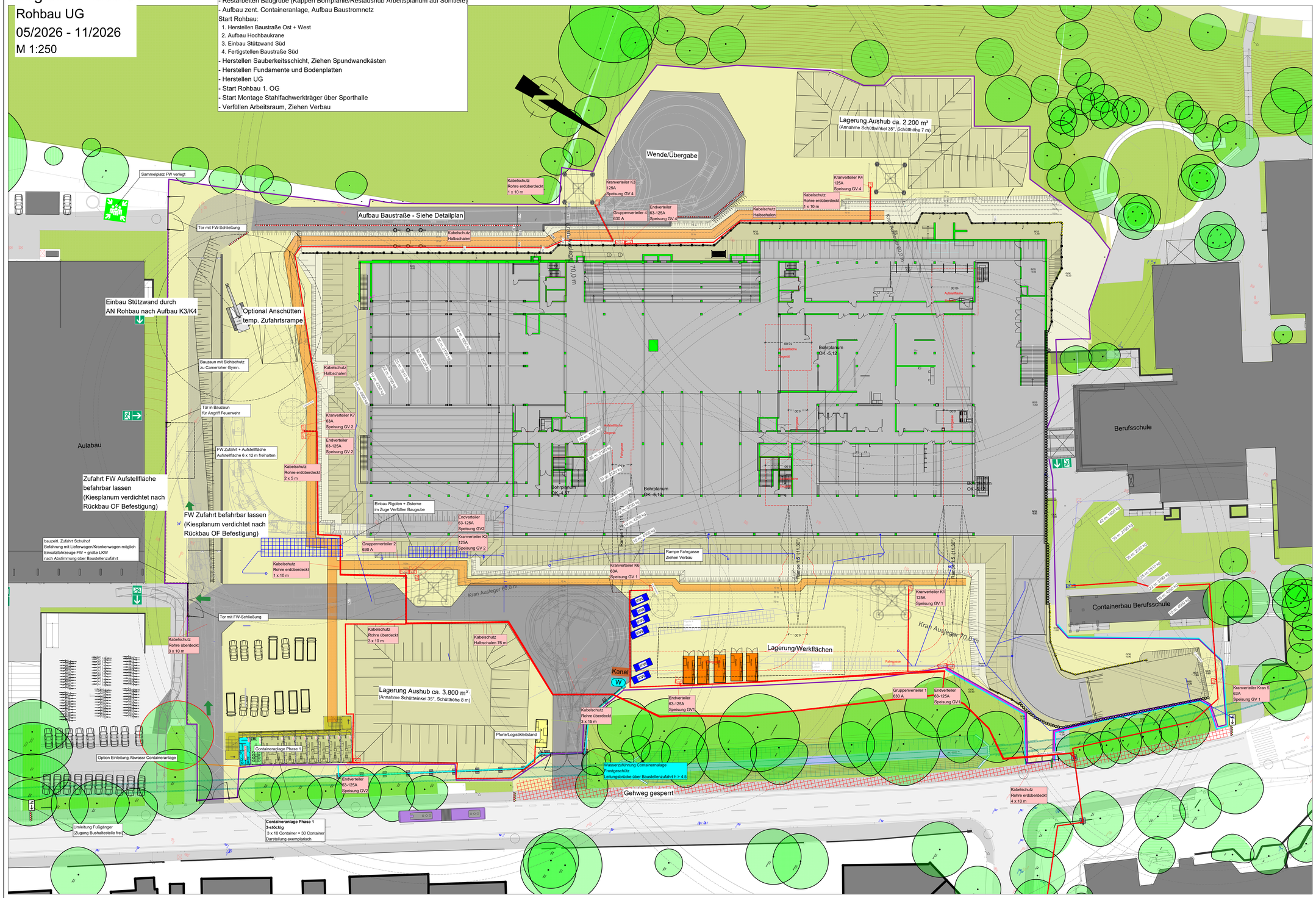
05/2026 - 11/2026

M 1:250

Maßnahmen/Bauleistung/Logistik Phase 3:
- Restarbeiten Baugrube (Kappen Bohrpfähle/Restaushub Arbeitsplanum auf Sohltiefe)
- Aufbau zent. Containeranlage, Aufbau Baustromnetz

Start Rohbau:
1. Herstellen Baustraße Ost + West
2. Aufbau Hochbaukrane
3. Einbau Stützwand Süd
4. Fertigstellen Baustraße Süd

- Herstellen Sauberkeitsschicht, Ziehen Spundwandkästen
- Herstellen Fundamente und Bodenplatten
- Herstellen UG
- Start Rohbau 1. OG
- Start Montage Stahlfachwerkträger über Sporthalle
- Verfüllen Arbeitsraum, Ziehen Verbau



Krankonzept + Standorte Betonpumpen siehe Detailpläne

Sparten (Bestand: siehe auch sep. Spartenplan)
- Rigolen neu
- Grundleitungen SW/RW neu
- Leitung/Kanal Bestand
- Leitung/Kanal Rückbau

Sonstiges
- Entfluchtung Bestand
- FW-Hauptzufahrt
- FW-Nebenzufahrt
- Baum - Bestand
- Baum - Fällung
- Baumschutzbereich
- Baustrom-Gruppenverteiler/ -Endverteiler/ -Kranverteiler
- Baustrom-Trasse (Eingraben oder Velegen im Schutzrohr bei Querung Verkehrswege)
- Bauwasseranschluss
- Bauwasserführung - aufgeständerte Zuleitung Containeranlage
- Personenführung/Trennung Fahrverkehr

Baufeldumschließung
- Bauzaun Vorabmaßnahmen
- Funktion Baufeldumschließung/mit Sichtschutz
- Funktion Baumschutzzaun
- Funktion Reptilienschutz
- Bauzaun - Toranlage

Hinweis:
Darstellung Sparten nachrichtlich. **Siehe separater Spartenplan**
Die Plandarstellung enbindet nicht von der Pflicht, eigenständig die aktuellen Planungen zu Spartenlagen einzuholen.
Bei Unkenntnis über die Lage sind Suchschachtungen oder sonstige Maßnahmen zur Sondierungen vorzunehmen.
Das jeweilige Gewerk hat, soweit nicht im Bauvertrag gesondert geregelt, eigenständig Maßnahmen und Einrichtungen zum Schutz der Leitungen und Kabel (z.b. Überfahrschutz/ Lastverteilungen) besorgen, unterhalten und vorzuhalten

NR	ÄNDERUNGEN	DATUM
06	Redaktionelle Anpassung für Upload	14.11.2025
05	Fortschreibung Bauwasser Containeranlage	06.11.2025
04	Fortschreibung Baustromschema (Entfall GV3)	17.10.2025
03	Fortschreibung Baustrom + Baugrube	25.07.2025
02	Redaktionelle Anpassung für Upload	24.04.2025
01	Überarbeitung angepasster Bauablauf + Baubeginn 10/2025	17.04.2025
00	Planerstellung	05.09.2024

PLANNUMMER:

PROJEKT-KÜRZEL	ERSTELLER	GEWERK	LFN	PLAN-ART	EBENE/ GESCHOSS	PLANNR.	FREITEXT	INDEX	STATUS
BSZF_PWB_XXX_X_				UE_FF_101_			Logistik Phase 3	06_V	

ÜBERSICHTSPLAN:

LIEGENSCHAFT:

GEMARKUNG:

FLURSTÜCKSNUMMER:

GEBÄUDE:
Staatliches Berufliches Schulzentrum Freising
Wippenhauser Straße
85354 Freising

PLANINHALT:
Logistik Phase 3
Rohbau Startphase

MASSSTAB: 1:250
BLATTGRÖSSE: A0_Lang_(841_x_1350_MM)

ANMERKUNGEN:

PLANVERFASSER:

Ersteller:
Erstelldatum:

AUFTRAGGEBER
Landratsamt Freising
Abteilung 6
Sachgebiet 62 - Hochbau

Datei: